

СОГЛАСОВАНО
Начальник тепловой инспекции 5 РТС
Л.Г. Синегубова
« 19 » 05 ДОКУМЕНТО 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУ ДО ДШИ № 17
Т.В. Мельникова
2026 г.



**ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года в муниципальном бюджетном
учреждении дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа
искусств № 17»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2023 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых установок».

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 119а
2	Год постройки	1978
3	Общая площадь здания (м ²)	151,8
4	Объем здания (м ³)	724
5	Теплоснабжающая организация	ООО «НТСК»
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	есть
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	есть
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023–2024	257
	2024–2025	228
	2025–2026	224
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023–2024	-4,6°C
	2024–2025	-3,4°C
	2025–2026	-5,8°C
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023–2024	47,9
	2024–2025	46,8
	2024–2025	47,7
4	Случаи размораживания внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения	
	2023–2024	0
	2024–2025	0
	2025–2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023–2024	0
	2024–2025	0
	2025–2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023–2024	0
	2024–2025	0
	2025–2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023–2024	0
	2024–2025	0
	2025–2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023–2024	0
	2024–2025	0
	2025–2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023–2024	0
	2024–2025	0
	2025–2026	0

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону

№ п.п.	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 29.04.2026 г.	Шаньшин М.В.
2	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	до 29.04.2026 г.	Шаньшин М.В.
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвального помещения	до 29.04.2026 г.	Шаньшин М.В.
4	Проведение осмотра систем	до 29.04.2026 г.	Шаньшин М.В.

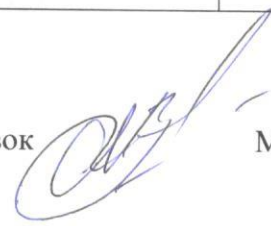
	теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		
5	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте	до 30.05.2026 г.	Зиновьева Ю.В.
6	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям	до 30.06.2026 г.	Шаньшин М.В.
7	Восстановление теплоизоляционных конструкций трубопроводов и оборудования	до 30.06.2026 г.	Обслуживающая организация
8	Ревизия элеватора с внутренним осмотром корпуса, проверка диаметра отверстия сопла в соответствии с расчетным в присутствии представителя РТС	до 14.07.2026 г.	Обслуживающая организация
9	Обеспечение наличия технических поверенных манометров с классом точности не менее 1.5 и термометров с ценой деления в 1°С в количестве, предусмотренном ПТЭ	до 30.06.2026 г.	Обслуживающая организация
10	Ревизия запорной, дренажной, воздухопускной и регулирующей арматуры с заменой неисправной и обеспечение герметичности сальниковых уплотнений в соответствии с номенклатурой текущего ремонта	до 30.06.2026 г.	Обслуживающая организация
11	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	до 14.07.2026 г.	Обслуживающая организация Шаньшин М.В.
12	Подготовка Паспорта готовности к отопительному сезону	июль-август	Шаньшин М.В.
13	Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь	Обслуживающая организация Шаньшин М.В.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п.п.	Перечень документов	Срок исполнения
1	Договор теплоснабжения	январь
2	Договор обслуживания тепловой энергоустановки	апрель-май
3	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2026–2027 годы	март-апрель
4	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Должностная инструкция ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
6	Акт промывки системы теплоснабжения	июль
7	Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на	июль

	плотность и прочность	
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	август
9	Акты готовности учреждения к отопительному периоду на 2026–2027 годы	август

Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок



М.В. Шаньшин